

OBECNÍ ÚŘAD ČTČOVICE		V/S
29-01-2026		u.prac.
počet listů	počet příloh	listů
	100/26	300



Záměr: Z/2025/237473
Řízení: R/2025/243762
Č.j.: R/2025/243762/3

Dne: 27.01.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 19. 12. 2025 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

kterou zastupuje společnost E PLUS spol. s r.o., Pila 131, 36001 Pila,



kterou zastupuje její zaměstnanec Marek Hassa, Sídliště 315, 36233 Hroznětín, na základě plné moci ze dne 9. 11. 2023

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Otovice, K Panelárně, poz.č.616/81, kNN; IV-12-0024506”

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 616/85 k. ú. Otovice u Karlových Var, ostatní plocha parc. č. 616/81 k. ú. Otovice u Karlových Var, ostatní plocha parc. č. 616/1 k. ú. Otovice u Karlových Var.

Popis stavby:

Předmětem trvalé stavby je výstavba nového podzemního distribučního vedení elektrické energie, a to prodloužení stávající sítě pro připojení nových odběrných míst. Konkrétně jde o elektrické připojení pozemku parc. č. 616/81 k elektrické distribuční soustavě. Stavba tak řeší zesílení elektrické sítě a elektrickou přípojku k pozemku, kde může být budována novostavba. Stavba se nachází na pozemcích soukromých vlastníků parc. č. 616/1 a 616/85 a na pozemku žadatele parc. č. 616/81 v k. ú. Otovice. Pozemky jsou manipulační plochy. Technicky se jedná o položení podzemního kabelu NN typu AYKY-J 3x120+70 v délce trasy cca 70 m, a to tímto způsobem:

- Ze vzdušného distribučního vedení NN z opěrného bodu č. 223 umístěného na pozemku parc. č. 224, před pozemkem parc. č. 616/25, vybudovat kabelový svod 2 x typu AYKY 3x120+70 (napojení každého svodu na stávající 2 x AES na PB) do rozpojovací skříně SV201, která bude osazena na podpěrném bodě č. 223. V rozpojovací skříně SV201 osadit pojistky na 1 x kabelový svod typu AYKY 3x120+70 a na kabel typu AYKY 3x120+70 pro odběr. Z rozpojovací skříně SV201 natáhnout



kabel typu AYKY 3x120+70 do nové pojistkové skříně SS200 + nový pilíř. Nová kabelová skříň SS200 + nový pilíř budou umístěny na hranici pozemku parc. č. 616/81.

Stavba nebude dělena na etapy. Realizace stavby bude trvat 10 dní. Stavba bude napojena na stávající elektrickou distribuční soustavu NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Kabely NN mají podle zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo 1 metr na každou stranu od krajního kabelu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:



- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
7. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí - dle souhlasné předběžné konzultace ze dne 27. 1. 2026 pod č. j. 253/OŽP/26:
- **Bod c) (z hlediska odpadového hospodářství):**
 - Žádosti bude možné kladně vyhovět, pokud v projektové dokumentaci stanovená opatření a činnosti nebudou v rozporu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a navazujícími prováděcími právními předpisy a nepovedou k poškození životního prostředí či zdraví lidí.
 - ***Poznámka: Dle výše uvedeného stanoviska a v souladu s ním byla dne 27.1.2026 opravena technická zpráva, která je nedílnou součástí projektové dokumentace, a to v bodě 11. "Odpadové hospodářství". Opravená technická zpráva byla stejný den vložena do spisu tohoto řízení.***
8. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19. 1. 2026 pod č. j. 00554/220/26/Pr-18:
1. Dle předložené PD nedojde ke styku s naším zařízením, přesto doporučujeme před zahájením prací nechat vytýčit stávající kanalizační zařízení, které se nachází v zájmovém území stavby kNN. Případné vytýčení zajistí na objednávku a na náklady investora pracovníci **provozu kanalizací Karlovy Vary PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz).**
 2. Souběhy a křížení kabelu se stávajícím zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 3. Upozorňujeme (zejména při umístění rozvodných skříní, sloupů, TS apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace;



které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 19.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - souhlasná předběžná konzultace ze dne 27. 1. 2026, č. j. 253/OŽP/26 (**souhlasí se záměrem s podmínkami**):
 - **Bod c) (z hlediska odpadového hospodářství):**
 - *V technické zprávě v bodě 11 týkající se odpadového hospodářství jsou uvedeny odkazy na neplatnou legislativu. Upozorňujeme na povinnost odpady třídit dle jejich skutečných vlastností a předat pouze osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu. Vzhledem k hierarchii odpadového hospodářství je žádoucí, aby odpady neskončily nevytríděné na skládce.*
 - *Z pohledu odpadového hospodářství je nezbytné v **projektové dokumentaci definovat, jaké odpady při realizaci stavby mohou vzniknout a co s nimi má stavebník udělat.** Z pohledu odpadového hospodářství bude také posuzováno, zda při vytváření projektové dokumentace byla zohledněna hierarchie odpadového hospodářství spočívající v **předcházení vzniku odpadu**, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, pak až teprve jeho odstranění. **Vznikne-li odpad, pak je nutné v projektové***



dokumentaci vytyčit, jakým způsobem budou jednotlivé odpady členěny dle druhu a kategorie, jeho množství a katalogového čísla, jak bude s jednotlivými odpady nakládáno případně, jakým způsobem budou odpady odstraňovány (pro stavebníka nestačí napsat, že s odpady bude nakládáno dle zákona).

- *Bod a) (z hlediska ochrany přírody a krajiny), bod b) (z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu), bod d) (z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa): záměr je možný bez připomínek.*

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem vyjádřený na situačním výkresu dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací + všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací + situační výkresy ze dne 5. 5. 2025, č. j. 123850/25:
 - *V zájmovém území není umístěno komunikační vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k inženýrským sítím + situační výkresy ze dne 6. 5. 2025, č. j. 2025/00776:
 - *Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace VAK K. Vary, a.s. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením na místě. Přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkres ze dne 19. 1. 2026, č. j. 00554/220/26/Pr-18:
 - *Při zohlednění uvedených podmínek souhlasíme s vydáním povolení stavby a s její realizací.*



- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti + podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení společnosti + situační výkresy ze dne 5. 5. 2025, č. j. 0102330959 (**podmínky splněny podáním**):
 - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - souhlasné vyjádření + situační výkresy ze dne 5. 5. 2025, č. j. 5003317052:
 - *V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.*
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov - souhlasné vyjádření ze dne 16. 05. 2025, č. j. SPU 194649/2025:
 - *Sdělujeme Vám, že dle zaslané žádosti v systému MawisUtility a situace montáže se v zájmovém území na 9 pozemcích v k. ú. Otovice u Karlových Var nenachází žádná stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Dle nám dostupných podkladů se v zájmové oblasti nenachází ani pozemky odvodněné podrobným odvodňovacím zařízením (POZ). Stavbou nebudou dotčeny pozemky, vlastnické právo – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad. S připravovanou akcí „IV-12-0024506, Otovice, K Panelárně, poz. č. 616/81, kNN“ v k. ú. Otovice u Karlových Var souhlasíme.*
- Obec Otovice, Hroznětínská 130, 362 32 Otovice - vyjádření k inženýrským sítím ze dne 30. 04. 2025, č. j. 428/25:
 - *Obec Otovice v dotčeném území na parcelách 616/81 a 240/2 nemá ve své správě žádné inženýrské sítě.*



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Obec Otovice
- DS-MONT group s.r.o.
- DEKNEJ s.r.o.



- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
- BIBUSA s.r.o.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento**



dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Obce Otovice.

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Obce Otovice.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 20.1.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Ladislav Vrbický
dne 28.01.2026 10:13

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ



Rozdělovník:

Účastníci řízení

Obec Otovice, Hroznětínská 130, 36001 Otovice
DS-MONT group s.r.o., Děpoltovická 228, 36001 Otovice
DEKNEJ s.r.o., K Panelárně 381, 36001 Otovice
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary
BIBUSA s.r.o., Husova 955/45, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
E PLUS spol. s r.o., č.p. 131, 36001 Píla
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary